



COMUNE DI GIOVINAZZO  
Città Metropolitana di Bari  
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA – LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- Delibera di Giunta Regionale n. 2343 del 22.12.2015 BURP n. 06/2016 D.Lgs n. 42/2004 art.146 comma 6. Attribuzione al Comune di Giovinazzo (BA) della delega all'esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all'art. 7 della stessa L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art. 7.
- Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2019 – Approvazione del “Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”, modificato e integrato in conformità allo schema di Regolamento per il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio approvato con deliberazione di Giunta regionale 13 giugno 2017, n. 91/2020.
- Determina n. 49/2020 del 28.02.2020 - Nomina dei Componenti della Commissione Locale del Paesaggio. Art. 148 D.Lgs. 22.01.2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii. – L.R. 07.10.2009 n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” modificata dalla L.R. 10.04.2015, n. 19 “Modifiche alla legge regionale 7 ottobre 2009, n.20”.
- Nota del dirigente del 3° Settore comunale, in atti prot. n. 3560 del 02.03.2020, con il quale è stato trasmesso alla Regione Puglia il provvedimento di nomina dei componenti della commissione locale per il paesaggio.

#### VERBALE N. 10 DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL GIORNO 20.10.2020

L'anno duemilaventi, il giorno 20 (venti) del mese di ottobre, in Giovinazzo, nella sede comunale, presso l'ufficio del Dirigente 3° Settore, alle ore 15:30 si è riunita la commissione Locale del Paesaggio, costituita con Determina Dirigenziale 3° Settore n. 49 del 28.02.2020 R.G. 91/2020, convocata dal Presidente della Commissione ing. Felice Piscitelli con nota protocollo n. 15622 del 15/10/2020.

Si dà atto che sono presenti:

- ✓ Ing. Felice Piscitelli - Presidente;
- ✓ Arch. Annachiara Sgaramella - componente;
- ✓ Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente;
- ✓ Geom. Pasquale Devivo, responsabile del procedimento dell'Ufficio Paesaggio e segretario verbalizzante.

La Commissione, precisa che sia l'accertamento di compatibilità paesaggistica che l'autorizzazione paesaggistica, costituiscono atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze del Settore comunale competente in materia edilizio-urbanistica, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali, procede alla valutazione delle istanze di seguito riportate, come illustrate dal geom. Pasquale Devivo.

- I componenti esaminano le integrazioni dell'istanza di autorizzazione paesaggistica relativa alla pratica edilizia n. 105/2020 presentata dal sig. LIENA Sergio Antonio, legale rappresentante della società LA FAYETTE SRL (P.IVA: 04252520723), assunta al protocollo di questo Ente al n. 4314 del 11/03/2020 – per intervento straordinario di ampliamento ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 30/2019, di struttura turistico ricettiva a prevalente destinazione alberghiera, realizzazione di struttura pergolato e opere di manutenzione ordinaria ubicato in Giovinazzo in via Molfetta (già S.S. 16) Km. 781+400 - in catasto al fg. 1 p.lle 937 e 938.

La Commissione, dopo aver esaminato la pratica con le relative integrazioni, esprime parere favorevole.



COMUNE DI GIOVINAZZO  
Città Metropolitana di Bari  
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- La commissione esamina l'istanza di autorizzazione paesaggistica inerente la pratica edilizia n. 288/2020 presentata dal sig. CAMPOREALE Angelo, assunta al protocollo di questo Ente al n.11425 del 29/07/2020 – per la costruzione al piano terra di una tettoia in legno lamellare aperta sui 4 lati, insistente su area pertinenziale all'unità immobiliare di proprietà del soggetto richiedente ubicata in Giovinazzo via Bari, 139 identificata in catasto al foglio 4 particella 290 sub 7.

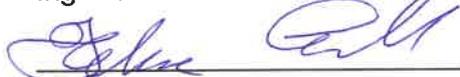
La Commissione, dopo aver esaminato la pratica, rileva che l'istanza in esame dovrà essere integrata con la seguente documentazione:

- Relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005 per la fattispecie "autorizzazione paesaggistica ordinaria", comprendente i seguenti elaborati in aggiunta a quelli già presentati:
  1. Prospetti e sezioni degli interventi in progetto (scala 1:100) relativi allo stato attuale, modificato, sovrapposto come da punto 3.1 lettera B) punto 3. lettera b) del D.P.C.M. 12/12/2005;
  2. Relazione tecnica descrittiva come da punto 3.1 lettera B) punto 3. lettera e) del D.P.C.M. 12/12/2005 in particolare oltre alle normali notizie tecniche richieste, specificare colori, materiali, tecniche costruttive da utilizzare, nonché la forma e il rapporto volumetrico e/o architettonico con la preesistenza e quant'altro previsto nel D.P.C.M. 12/12/2005, giustificando le scelte operate e con riguardo anche ai requisiti di ammissibilità previsti dagli artt. 45 e 46 delle NTA del vigente PPTR;
  3. Simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto resa mediante foto modellazione realistica (rendering computerizzato o manuale);
  4. Integrazione della documentazione fotografica con punti di ripresa che comprendano anche le facciate fabbricato esistente.

Alle ore 17:00 dichiarano terminata la riunione.

Redatto il presente verbale, composto di 2 pagine, che letto e confermato viene così sottoscritto .

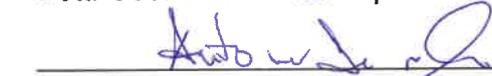
- Ing. Felice Piscitelli - Presidente commissione paesaggio

 \_\_\_\_\_;

- Arch. Annachiara Sgaramella - componente commissione paesaggio

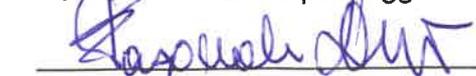
 \_\_\_\_\_;

- Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente commissione paesaggio

 \_\_\_\_\_;

- Geom. Pasquale Devivo - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio –

RdP autorizzazione paesaggistica - segretario verbalizzante

 \_\_\_\_\_;

